



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 22

АКТ № Д00022-12/21 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.12.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [REDACTED] являющейся собственником квартиры № [REDACTED] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 27.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/22 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб |
|---|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| Содержание санитарное, в том числе: | ежемесячно | | | | | | 19 550,63 |
| Влажная протирка дверей | | м2 | 48,00 | 4,19 | 201,12 | 1 | 201,12 |
| Влажная протирка отопительных приборов | | м2 | 2,97 | 5,22 | 15,50 | 1 | 15,50 |
| Влажная протирка перил | | м2 | 11,20 | 3,32 | 37,18 | 4 | 148,74 |
| Влажная протирка подоконников | | м2 | 2,37 | 4,15 | 9,84 | 1 | 9,84 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | | м2 | 3,23 | 1,94 | 6,27 | 1 | 6,27 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | | м2 | 302,50 | 1,37 | 414,43 | 4 | 1 657,70 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 3-го этажа | | м2 | 181,50 | 1,33 | 241,40 | 5 | 1 206,98 |
| Дезинфекция МОП | | м2 | 39,80 | 4,69 | 186,66 | 9 | 1 679,96 |
| Мытье лестничных площадок и маршей | | м2 | 302,50 | 3,32 | 1 004,30 | 1 | 1 004,30 |
| Очистка доски объявлений | | шт | 4,00 | 22,43 | 89,72 | 23 | 2 063,56 |
| Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду) | | м2 | 30,00 | 9,65 | 289,50 | 1 | 289,50 |
| Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (крыльцо) | | м2 | 20,00 | 9,65 | 193,00 | 1 | 193,00 |
| Очистка урн от мусора | | шт | 4,00 | 7,14 | 28,56 | 23 | 656,88 |
| Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду) | | м2 | 30,00 | 0,45 | 13,50 | 17 | 229,50 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%) | | м2 | 430,00 | 0,45 | 193,50 | 17 | 657,90 |
| Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка) | | м2 | 168,00 | 0,34 | 57,12 | 17 | 971,04 |
| Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду) | | м2 | 30,00 | 0,43 | 12,90 | 17 | 219,30 |
| Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога) | | м2 | 430,00 | 0,48 | 206,40 | 11 | 2 270,40 |
| Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду) | | м2 | 30,00 | 1,93 | 57,90 | 6 | 347,40 |
| Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%) | | м2 | 430,00 | 2,16 | 928,80 | 6 | 2 786,40 |
| Уборка газонов (от случайного мусора) | | м2 | 1 905,00 | 0,24 | 457,20 | 5 | 2 286,00 |
| Уборка контейнерной площадки | | м2 | 2,60 | 7,32 | 19,03 | 23 | 437,74 |
| Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо) | | м2 | 20,00 | 0,46 | 9,20 | 23 | 211,60 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Стоимость материалов | ИТОГО, руб |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|----------------------|-----------------|
| Содержание инженерного оборудования, в том числе: | ежемесячно | | | | | 5 749,45 |
| Сервисное обслуживание ИТП (№ 1) | | руб. | 1,00 | 1 200,00 | 0,00 | 1 200,00 |
| Демонтаж светильника (1 п. 2 эт.) | | шт | 1,00 | 89,54 | 0,00 | 89,54 |
| Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (ст. ТСН с кв. 39 на чердак) | | мп | 2,50 | 905,77 | 660,95 | 2 925,38 |
| Установка светильника (1 п. 2 эт.) | | шт | 1,00 | 517,98 | 1 016,55 | 1 534,53 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | ИТОГО, руб |
|-------------------------------------|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | м2 | 3 544,93 | 3,17 | 11 237,43 |
| Дезинфекция, дератизация | ежемесячно | м2 | 907,00 | 1,10 | 997,70 |
| Аренда контейнеров | ежемесячно | м2 | 3 544,93 | 0,28 | 992,58 |
| Холодное водоснабжение ОДН | ежемесячно | м3 | 8,26 | 35,35 | 291,92 |
| Водоотведение ОДН | ежемесячно | м3 | 16,52 | 22,99 | 379,73 |
| Горячее водоснабжение ОДН | ежемесячно | руб. | 1,00 | 11 891,20 | 11 891,20 |
| Услуги РКЦ | ежемесячно | руб. | 1,00 | 801,69 | 801,69 |
| Услуги управления | ежемесячно | м2 | 3 544,93 | 1,64 | 5 813,69 |

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

57 706,02

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

| Наименование работ/услуг | Ед. изм. | Стоимость, руб | Примечание |
|--------------------------|----------|----------------|------------|
|--------------------------|----------|----------------|------------|

| | | | |
|--|------|-----------|--|
| Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии | руб. | 8 200,00 | ремонтные работы тепловычислителя ТСРВ-024М |
| Услуги по метрологической Государственной поверке приборов коммерческого учета теплоносителя | шт | 5 280,00 | |
| Установка приборов учета тепловой энергии ИТП | шт | 22 000,00 | поставка и установка водосчетчика ВСТ-25 |

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

35 480,00

- Всего за период с **01.12.2021г.** по **31.12.2021г.** выполнено работ на общую сумму **93 186,02** (Девяносто три тысячи сто восемьдесят шесть рублей 02 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 22

